

RECUPERO DI EDIFICI PORTUALI

PROGETTO DEFINITIVO
E STUDI IDRAULICI

**Gruppo ETACONS-COTECCHIA
MEDINGEGNERIA-IZI**

PROGETTO ESECUTIVO
ARCHITETTONICO
E DIREZIONI LAVORI

PIETRO CIDONIO S.p.A.

PROGETTO OPERE MARITIME

MODIMAR ROMA

PROGETTO OPERE A TERRA

Studio Architettura 3C + T Capolei-Cavalli

IMPRESA ESECUTRICE

Pietro Cidonio S.p.A.

ESECUTORE POSA
DEGLI INTONACI

Giacovelli Costruzioni
Noci (BA)



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Bio-Architettura

- RINZAFFO 720
- INTONACO 700
- FINITURA IDROFUGATA 756

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Rifacimento di intonaci



Le origini della città di Rodi Garganico sono molto antiche e le fonti storiche attribuiscono la fondazione del primo nucleo abitativo del borgo al popolo dei Rodii Argivi, approdati sulle coste garganiche nel VIII secolo a. c. Oggi Rodi Garganico è un caratteristico borgo mediterraneo immerso in una natura lussureggiante, contornata da oliveti ed agrumeti.



Vista dall'alto del porto



Vista aerea

Facilmente raggiungibile grazie al casello autostradale di Poggio Imperiale sulla A14, ed ai collegamenti delle Ferrovie del Gargano e dell'aeroporto Gino Lisa di Rodi Garganico, il Marina di Rodi vanta ad oggi il primato di Porto Turistico Italiano più vicino alla Croazia e grazie al primo **IBS YACHTING POINT** in Adriatico, il porto assicurerà durante l'anno servizi di assistenza meccanica ed elettronica e manutenzioni per barche a vela e a motore, carburanti, videosorveglianza e guardiania H24.

La marina di Rodi Garganico è un porto turistico situato nella città di Rodi Garganico (FG), nel litorale settentrionale del Promontorio del Gargano, all'interno del territorio del Parco Nazionale del Gargano. Reca il nome di Madonna SS della Libera, in onore della protettrice della cittadina garganica che, secondo la legenda, scelse proprio il mare per approdare a Rodi Garganico e di fatto rappresenta la protettrice dei naviganti.

Il porto "Madonna SS. della Libera" è stato inaugurato nel 2009.

L'Intervento

Tecnicamente il porto è costituito da un braccio di sottoflutto sito a Est e uno di sopraflutto, ubicato a Ovest, che costituisce la diga frangiflutto; esso si estende, con andamento curvilineo, per circa 700 metri, fino a raggiungere una distanza di circa 300 metri dalla costa.

Il bacino interno è di circa 60.000 mq. ed è protetto dai venti Nord-Occidentali prevalenti nella zona. Il porto "Madonna SS. della Libera" è stato costruito dall'Impresa Cidonio in 775 giorni, con la posa della prima pietra avvenuta nel maggio del 2007 ed inaugurazione del 25 luglio 2009. La capienza attuale del porto è di 310 posti barca, che possono avere dimensioni variabili dagli 8 ai 45 metri.



Diverse strutture all'interno del porto

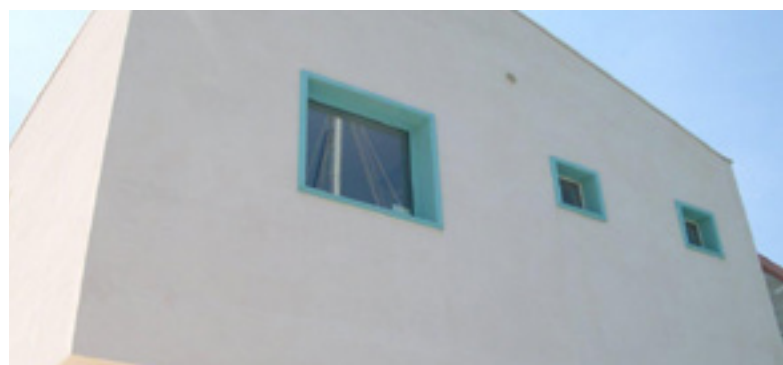


Torre di controllo

La torre di controllo è il simbolo della grandezza del porto, è ubicata nella parte estrema del porto in posizione d'avvistamento delle barche. Tali fabbricati sono stati tutti rifiniti con prodotti della Ditta Fassa Bartolo - linea **EX NUOVO RESTAURO STORICO**. Nello specifico si è usato il **RINZAFFO 720**, **INTONACO 700** e **FINITURA IDROFUGATA 756**. La muratura perimetrale, in laterizio antisismico da 30 cm., è stata trattata con **RINZAFFO 720**, per favorire l'adesione tra la muratura e l'**INTONACO 700**. Sia il rinzaffo che l'intonaco di fondo sono stati applicati con macchina intonacatrice. Successivamente le pareti dei vari manufatti sono stati ultimati applicando la **FINITURA IDROFUGATA 750** a faccia vista, materiale molto traspirante. Tutti i prodotti applicati sono a base di Calce Idraulica Naturale NHL 3,5 conforme alla norma **UNI EN 459-1**, adatti quindi sia per interventi di restauro, che per nuove costruzioni nell'ambito della bioedilizia.



I prodotti utilizzati nel cantiere fanno parte della **Linea EX NOVO RESTAURO STORICO**, gamma completa di prodotti a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 e cocciopesto, caratterizzata anche da prodotti specifici per il risanamento di murature umide, in cui si concretizza l'attenzione alla qualità di **FASSA BORTOLO**. Per ottenere i migliori risultati, **FASSA BORTOLO** ha realizzato accurate indagini sulle proprietà, i dosaggi e l'applicazione dei materiali antichi come la calce idraulica e il cocciopesto, in modo da individuare prodotti in grado di contribuire sia al mantenimento dell'esistente sia al rifacimento di nuove superfici, attingendo dalle ricette originali prese dagli antichi trattatisti. I materiali della **Linea EX NOVO RESTAURO STORICO** si possono considerare "eccellenti" in quanto vantano Indici di Radioattività inferiori ai limiti imposti dalla Commissione Europea. I prodotti della **Linea EX NOVO RESTAURO STORICO** hanno ottenuto inoltre il certificato di conformità **ANAB-ICEA** in base allo standard ANAB dei materiali per la bioedilizia.



Ristorante

PRODOTTI FASSA BORTOLO



RINZAFFO 720

Bio-rinzafo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



INTONACO 700

Bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per interni ed esterni



FINITURA 756

Bio-rivestimento murale idrofugato a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per esterni ed interni